Obec Lejšovka

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lejšovka č. 3/2022 konaného dne 19.9.2022 v 19:00 hodin na Obecním úřadě v Lejšovce.

Jednání zahájil: starosta obce Lejšovka Martin Jílek

**Přítomno:** 6 členů zastupitelstva: Martin Jílek, Ivo Kovačevity, Jiří Němeček, Adam Košťál, Boleslav Niedoba st., Josef Fabián ml.

**Omluveno:**0

Nepřítomno, neomluveno: 0

**Program:**

1. **Zahájení**
2. **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
3. **Rozpočtové opatření č. 6-7/2022**
4. **Schválení nájemní smlouvy – pozemek pod čekárnou**
5. **Schválení darovací smlouvy Oblastní charitě Červený Kostelec**
6. **Schválení dohody o opravě omítek na budově skladu zahradního nářadí**
7. **Diskuse**
8. **Závěr**
9. **Zahájení**

Jednání zahájil starosta Martin Jílek v 19:00 hod. Starosta oznámil, že je zastupitelstvo usnášeníschopné, je přítomno 6 jeho členů.

1. **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem byl navržen Adam Košťál.

Ověřovateli byli navrženi Josef Fabián ml. a Boleslav Niedoba st.

**Hlasování: pro : 6 proti: 0 zdržel se: 0**

1. **Rozpočtová opatření č. 6-7/2022**

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6-7/2022. Zastupitelstvo následně vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Rozpočtová opatření jsou zveřejněna v elektronické podobě na webových stránkách obce a je možno do nich nahlédnout v úředních hodinách na Obecním úřadě Lejšovka.

1. **Schválení nájemní smlouvy – pozemek pod čekárnou**

Nájemní smlouva se týká pronájmu pozemku st.č.122 pod čekárnou, který vlastní manželé Kašparovi, dále jen pronajímatelé. Výše nájemného je stanoveno na částku 4.500,-Kč ročně s inflační doložkou, která pronajímatele opravňuje upravit výši nájemného o meziroční inflaci, kterou každým rokem udává Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřenou v procentech. Zastupitelé obce se jednohlasně shodli na uzavření této nájemní smlouvy s manželi Kašparovými.

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu s manželi Kašparovými a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

**Hlasování: pro : 6 proti: 0 zdržel se: 0**

1. **Schválení darovací smlouvy Oblastní charitě Červený Kostelec**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o Oblastní charitě Červený Kostelec, která se tradičně obrátila na obec Lejšovka s prosbou o peněžitý příspěvek pro Hospic Anežky České, který se zaměřuje na těžce nemocné pacienty.

Zastupitelstvo se shodlo na jednorázovém peněžitém daru v hodnotě 3.000,-Kč.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

1. **Schválení dohody o opravě omítek na budově skladu zahradního nářadí**

Dne 7.9.2022 se konalo jednání na místě stavby – Lejšovka – sklad zahradního nářadí OÚ, kde bylo mezi zástupcem obce (starosta Martin Jílek) a zástupcem zhotovitele dohodnut následující postup. Realizace opravy omítek vč. injektáže bude z kapacitních (fy prováděné injektáže zdiva) a hlavně klimatických důvodů realizováno na jaře 2023 a to za příznivých klimatických podmínek.

Omítky na objektu skladu vykazují velkou míru vlhkosti a zasolení. Byla provedena konzultace stavu objektu – zástupci firmy KEIM p. Bednář, pan Pečenka – tlakové injektáže – řešena odloupávající se barva a omítka. Po jednání byla navržena technicky a ekonomicky nejvýhodnější varianta, tedy injektáže a opravy omítek. Protože si firma Vlčí stavby s.r.o. váží spolupráce s obcí, navrhují následující řešení:

Obec zaplatí injektáž a opravu omítek – cca 65.000 Kč bez DPH.

Firma Vlčí stavby zaplatí lešení + přetření fasády – cca 50.000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody mezi obcí a firmou Vlčí stavby s.r.o. o termínu realizace na jaře 2023 a spolupodílením se na opravě odlupujících se omítek.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

1. **Diskuse**

Firma Marius Pedersen a.s. stále upozorňuje starostu obce na špatné třídění recyklovatelných odpadů v obci. Žádáme všechny občany o svědomité třídění recyklovatelných odpadů a vhazování do sběrných kontejnerů na recyklovatelný odpad ne mimo ně. Při sběru nebezpečného a velkoobjemného odpadu realizovaného pro občany obce zdarma bylo v kontejneru na velkoobjemný odpad nalezeno několik plechovek od oleje, které měl dotyčný odevzdat již při sběru nebezpečného odpadu – při nedodržení podmínek pro sběr těchto odpadů v budoucnu hrozí zrušení těchto bezplatných svozů pro občany naší obce.

Nikdo z řad přítomných občanů neměl žádný příspěvek do diskuse.

Místostarosta obce Ivo Kovačevity poděkoval závěrem stávajícím členům zastupitelstva za jejich dobře odvedenou práci v jejich končícím 4letém období a popřál štěstí těm, kteří kandidují v nadcházejících se volbách konaných 23. a 24. září.

Úplným závěrem poděkoval i starosta Martin Jílek přítomným zastupitelům za jejich práci a popřál hodně štěstí v nadcházejících volbách

1. **Závěr**

Závěrem starosta obce Lejšovka poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zapsal: Adam Košťál ………………………………..

Zápis ověřili: Josef Fabián ml. . ………………………………

Boleslav Niedoba st.………………………………….

Starosta : Martin Jílek …………………………………

Vyvěšeno: 26.9. 2022

Sejmuto: