

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lejšovka č. 27/2014**  
**konaného dne 30. září 2014 ve 20.00 hodin na obecním úřadě v Lejšovce**

*Přítomní: Milada Buštová, Josef Fabián, Martin Jilek, Monika Kindlová, Jitka Němcová, Jan Šlesingr*

*Omluveni: Boleslav Niedoba*

**Program jednání:**

- 1) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2) **Rozpočtová opatření**
- 3) **Snížení nájemného v obchodě**
- 4) **Veřejné osvětlení u Šimůnkových**
- 5) **Vodovodní přípojky u parcel pod bytovkou**
- 6) **Prodej parcely č. 126/75 k.ú. Lejšovka**
- 7) **Diskuse**
- 8) **Závěr**

**1) Volba zapisovatele a ověřovatelů**

zapisovatelem byla navržena Jitka Němcová  
ověřovateli byli navrženi Monika Kindlová a Josef Fabián  
**usnesení: pro 6, proti 0, zdrželo se 0**

**2) Rozpočtová opatření**

Účetní obce seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 5-6/2014 (viz příloha).  
**usnesení: pro 6, proti 0, zdrželo se 0**

**3) Snížení nájemného v obchodě**

Nájemce obchodu požádal dne 19. července 2014 obecní úřad o snížení nájemného v obchodě z 2.500 Kč na 500 Kč za měsíc, aby mohl udržet stávající širší sortimentu a otevírací dobu. Nájemce dle smlouvy stále platí zálohy na energie 3.300 Kč za měsíc. Dosavadní platební morálka nájemce je výborná.

Zastupitelé se rozhodli snížit nájem v obchodě na 500 Kč za měsíc s platností od 1. října 2014. Zálohy na energie zůstanou v původní výši, tj. 3.300 Kč za měsíc.

**usnesení: pro 6, proti 0, zdrželo se 0**

**4) Veřejné osvětlení u Šimůnkových**

Veřejné osvětlení u Šimůnkových je dočasně napojeno na el. přípojku Šimůnkových přes obecní elektroměr. Spotřebovanou el. energii proplácí obec Šimůnkovým zpětně dle skutečné spotřeby. Auditorky Krajského úřadu HK tuto situaci ale rozporují jako nevhodnou. Řešením dané situace je zažádat ČEZ o nové odběrné místo, instalovat nový sloupek a připojit další elektroměr. Obec obdržela nabídku na tyto práce a materiál za cenu 9.081 Kč bez DPH.

Zastupitelé souhlasili s tím tuto nabídku akceptovat a nové odběrné místo zřídit.

**usnesení: pro 6, proti 0, zdrželo se 0**

## 5) Vodovodní přípojky u parcel pod bytovkou

Královéhradecké provozní provedla vyčištění a tlakové zkoušky na hlavní část vodovodního řádu u parcel pod bytovkou. V tuto chvíli lze tudíž stavbu vodovodních přípojek nechat zkolaudovat tak, jak je, nebo ji lze prozatím nechat otevřenou a zkolaudovat ji až po dostavbě přípojek k parcelám. Cenová nabídka na zřízení přípojek je cca 22 tis. Kč vč. DPH za přípojku do země, resp. cca 7 tis. Kč vč. DPH za přípojku do stavby.

Zastupitelé diskutovali, zda v tuto chvíli stavbu zkolaudovat tak, jak je, či zda počkat na dostavbu přípojek, resp. přípojeky. Závěrem se zastupitelé shodli na tomto usnesení:

Stavba vodovodních přípojek zůstane nadále otevřená. Kolaudace stavby a její převedení na VaK se předpokládá po výstavbě vodovodní přípojeky k plánované stavbě RD na parcele č. 126/75.

**usnesení: pro 5, proti 0, zdrželo se 1 (Milada Buřtová)**

## 6) Prodej parcely č. 126/75 k.ú. Lejšovka

V návaznosti na červnové jednání zastupitelstva starosta informoval zastupitele, že vše je připravené pro prodej parcely č. 126/75 p. Kovačevitému. Zastupitelé dostali s předstihem návrh kupní smlouvy k prostudování. Po mírné úpravě textu smlouvy se zastupitelé usnesli následovně:

Zastupitelé pověřují starostu k uzavření kupní smlouvy a k dokončení prodeje pozemku parc.č. 126/75 v k.ú. Lejšovka za kupní cenu 390 tis. Kč panu Kovačevitému.

**usnesení: pro 5, proti 1 (Milada Buřtová), zdrželo se 0**

## 7) Diskuse

Místostarostka Milada Buřtová informovala zastupitele o pozvánce na seminář MAS Mezi Úpou a Metují a o připravované akci pro děti „Spaní v knihovně“.

## 8) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání.

Zapsala: Jitka Němcová.....

Zápis ověřili: Monika Kindlová.....

Josef Fabián .....

Starosta: Jan Šlesingr.....

Vyvěšeno:

Sejmuto: